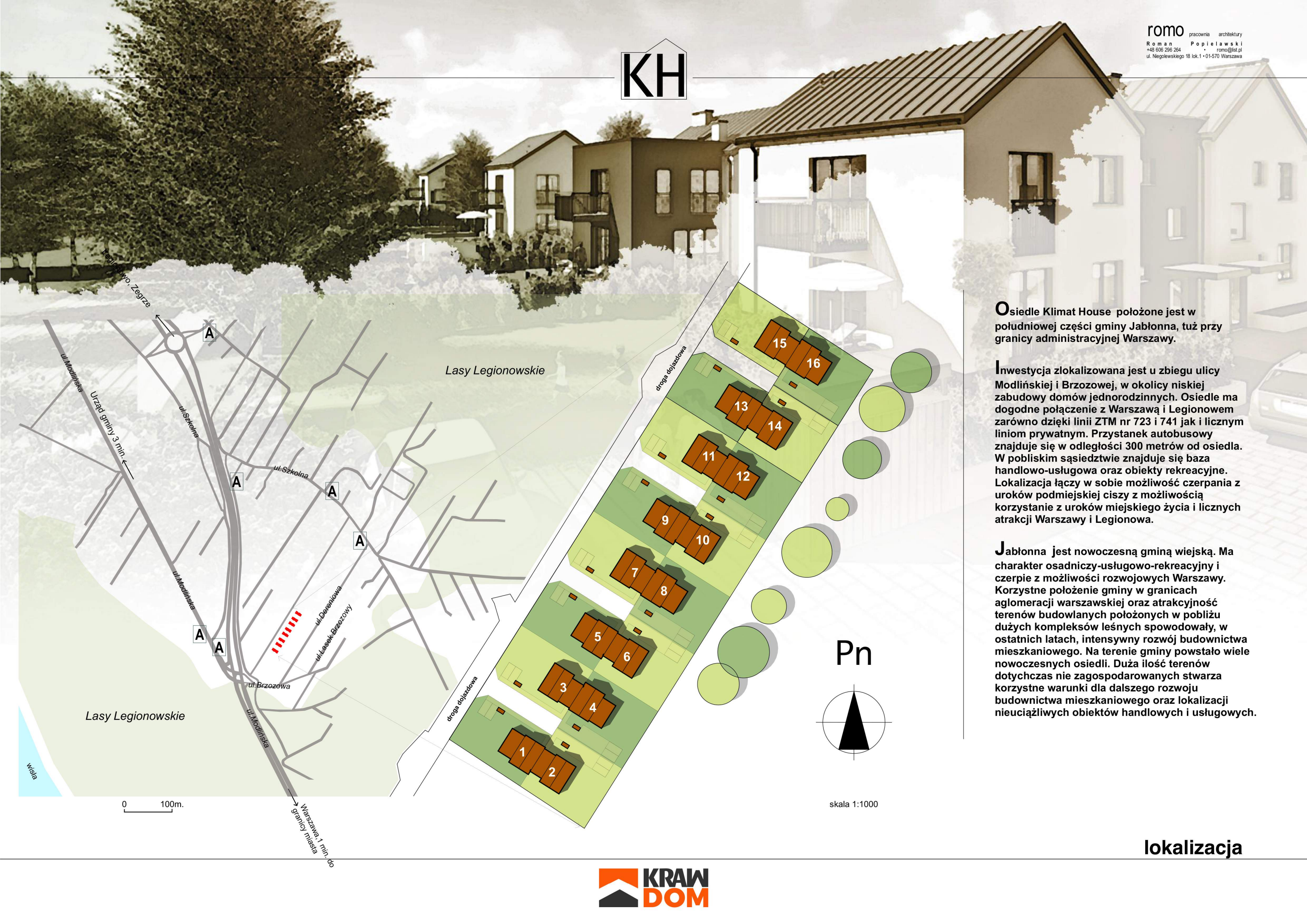


**Osiedle Klimat House
Jabłonna**

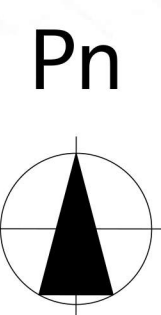




Osiedle Klimat House położone jest w południowej części gminy Jabłonna, tuż przy granicy administracyjnej Warszawy.

Inwestycja zlokalizowana jest u zbiegu ulicy Modlińskiej i Brzozowej, w okolicy niskiej zabudowy domów jednorodzinnych. Osiedle ma dogodne połączenie z Warszawą i Legionowem zarówno dzięki linii ZTM nr 723 i 741 jak i licznym liniom prywatnym. Przystanek autobusowy znajduje się w odległości 300 metrów od osiedla. W pobliskim sąsiedztwie znajduje się baza handlowo-usługowa oraz obiekty rekreacyjne. Lokalizacja łączy w sobie możliwość czerpania z uroków podmiejskiej ciszy z możliwością korzystania z uroków miejskiego życia i licznych atrakcji Warszawy i Legionowa.

Jabłonna jest nowoczesną gminą wiejską. Ma charakter osadniczy-usługowo-rekreacyjny i czerpie z możliwości rozwojowych Warszawy. Korzystne położenie gminy w granicach aglomeracji warszawskiej oraz atrakcyjność terenów budowlanych położonych w pobliżu dużych kompleksów leśnych spowodowały, w ostatnich latach, intensywny rozwój budownictwa mieszkaniowego. Na terenie gminy powstało wiele nowoczesnych osiedli. Duża ilość terenów dotychczas nie zagospodarowanych stwarza korzystne warunki dla dalszego rozwoju budownictwa mieszkaniowego oraz lokalizacji nieuciążliwych obiektów handlowych i usługowych.



skala 1:1000

lokalizacja

Klimat House to nowoczesne osiedle z mieszkaniami beczynszowymi. Składa się z 16 domów jednorodzinnych, dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej. Mieszkania posiadają własne media (gaz, prąd) oraz nowoczesny, ekologiczny piec gazowy. Właściciele ponoszą tylko opłaty związane z indywidualnym zużyciem energii, wody, gazu itp. Osiedle wyposażone jest w elektrycznie sterowaną bramę wjazdową a każdy lokal posiada domofon otwierający furtkę osiedlową oraz drzwi na klatkę schodową.



osiedle



Budowa osiedla podzielona została na IV etapy. Obecnie realizowany jest etap I obejmujący budowę 4 budynków - co daje łącznie 8 mieszkań, stanowiących wyodrębnioną, ogrodzoną część osiedla, z własną infrastrukturą tele-techniczną i drogową, częścią zieloną oraz bramą wjazdową. Mieszkania na parterze posiadają notarialnie przypisany ogródek, natomiast mieszkania na piętrze balkony. Do każdego mieszkania przypisane są dwa miejsca parkingowe wliczone w cenę.

Osiedle Klimat House to spełnienie marzeń dla ludzi ceniących sobie komfortowe życie w bezpośrednim sąsiedztwie Warszawy.

osiedle



Standard wykończenia inwestycji:

- tynki i posadzki wewnętrzne
- wysokiej jakości okna objęte 7 letnią gwarancją
- instalacje gazowe i wodno-hydrauliczne
- pełne okablowanie elektryczne, alarmowe, telefoniczne, telewizyjne, LAN i domofonowe
- nowoczesny dwufunkcyjny piec, grzejniki i instalacje ogrzewania podłogowego
- antywłamaniowe drzwi do poszczególnych lokali
- drzwi wejściowe na klatkę schodową z elektrozamkiem otwierane na chip + samozamykacz,
- parapety wewnętrzne z możliwością wyboru koloru,
- elewacja zewnętrzna wykończona tynkiem silikonowo lub silikatowym,
- odwodnienia z rur spustowych do studni chłonnych
- media: gaz, prąd, woda i kanalizacja (szczelne szambo)
- podjazdy, miejsca postojowe, chodniki i opaski wokół budynków wykończone kostką brukową
- brama osiedlowa otwierana automatycznie

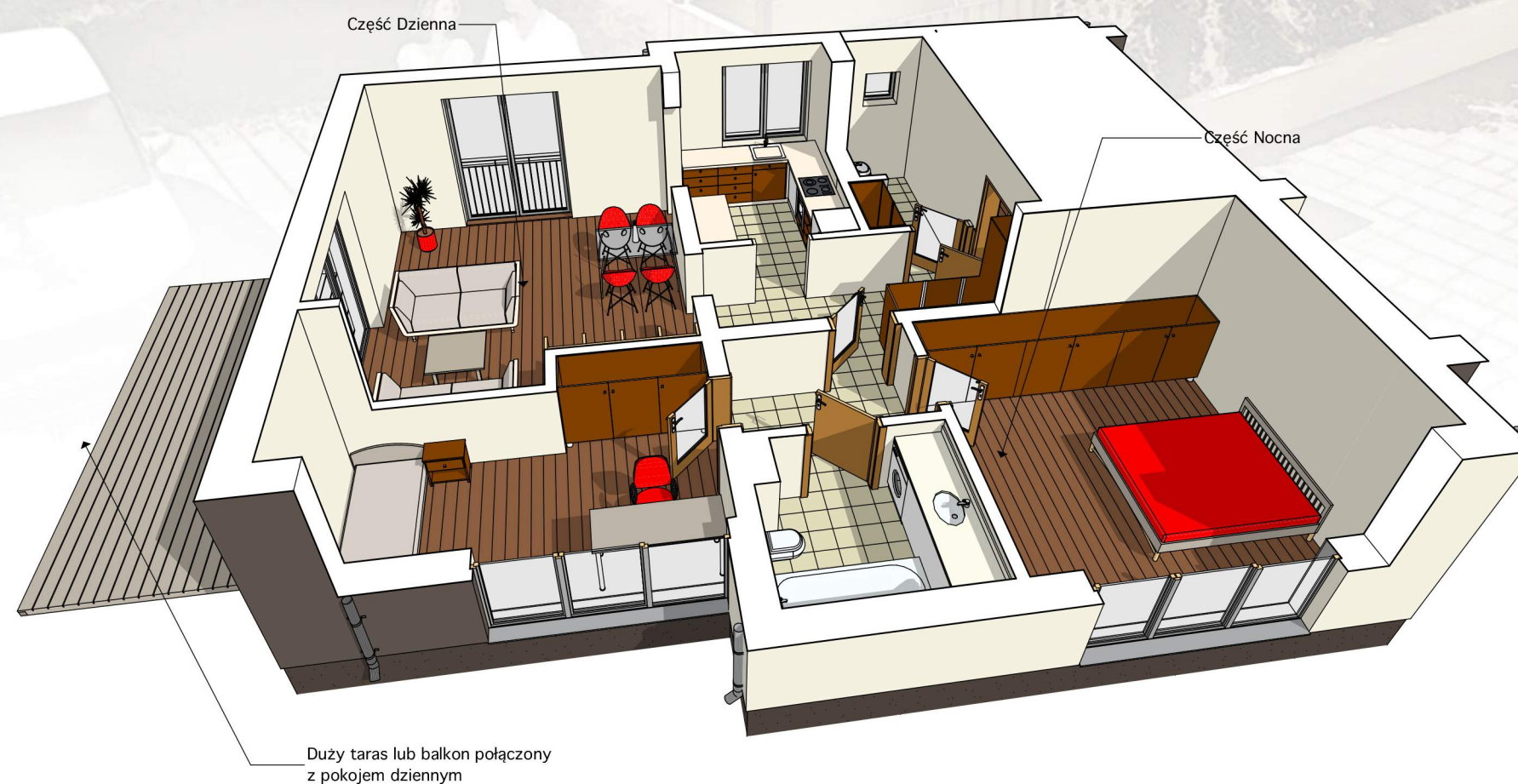


KH

romo
Roman Popielawski
pracownia architektury
+48 606 296 264
romo@ist.pl
ul. Niegołewskiego 18 lok.1 • 01-570 Warszawa

przykładowe mieszkanie - mieszkanie typ A:

Projektując mieszkania w osiedlu Klimat House zadaliśmy o to aby każde pomieszczenie posiadało optymalną powierzchnię oraz kształt ułatwiający aranżację. Stworzyliśmy widne, przestronne mieszkania o czytelnym strefowym układzie, które jednocześnie łatwo mogą poddać się zmianie dostosowanej do Państwa potrzeby i wymagania.



kształtowanie mieszkań

KH

romo
Roman Popielawski
pracownia architektury
+48 606 296 264
romo@ist.pl
ul. Niegołewskiego 18 lok.1 • 01-570 Warszawa

przykładowe mieszkanie - mieszkanie typ B:



Na życzenie naszych Klientów na etapie budowy istnieje możliwość zmiany rozmieszczenia ścian działowych, punktów elektrycznych i hydraulicznych,

Przez cały czas realizacji inwestycji jesteśmy do Państwa dyspozycji, zapewniamy możliwość obejrzenia poszczególnych etapów budowy jak i gotowych mieszkań, tak aby nasi Klienci mieli pewność, że prace budowlane wykonywane są na najwyższym poziomie.

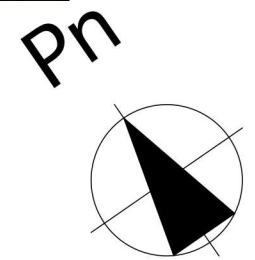
kształtowanie mieszkań

mieszkanie A_1

01	komunikacja	7,5
02	kuchnia	7,6
03	pokój dzienny	23,1
04	sypialnia 1	16,7
05	sypialnia 2	11,5
06	łazienka	5,4
07	wc	4,5
08	korytarz	4,0
09	taras	18,3
98,6 m²		

Mieszkanie B_1

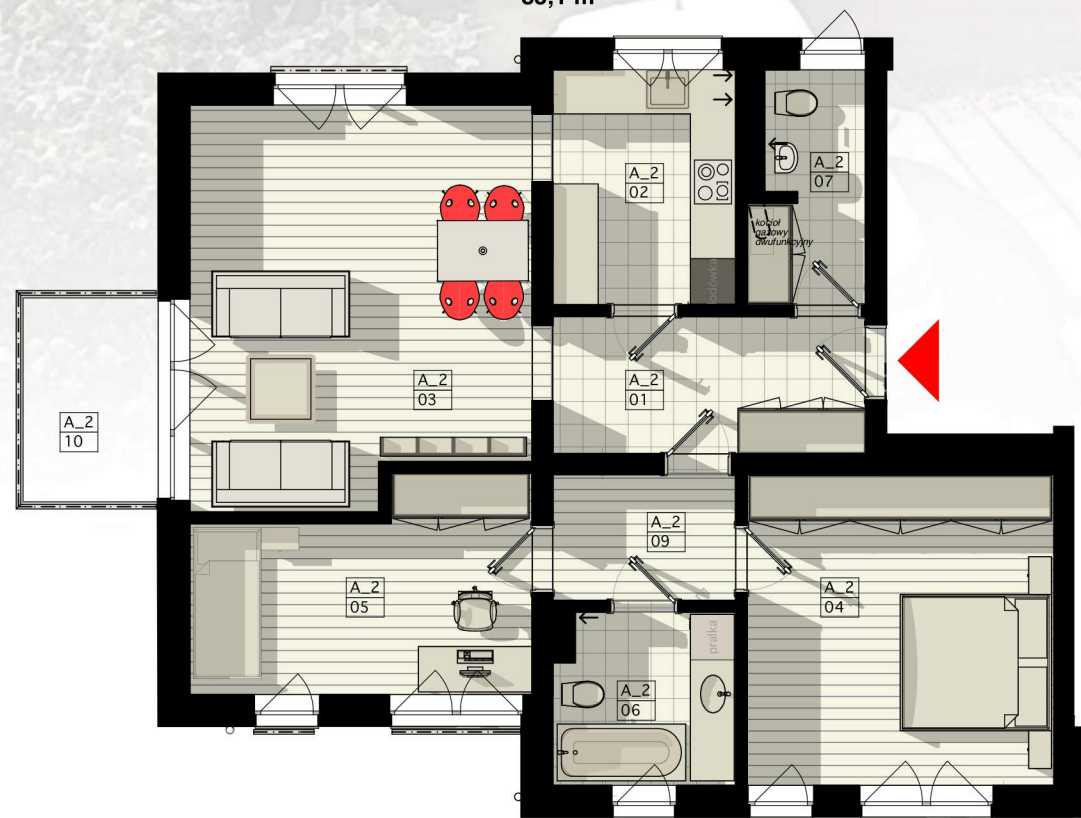
01	komunikacja	9,1
02	kuchnia	8,1
03	Pokój dzienny	16,0
04	jadalnia	9,1
05	sypialnia 1	13,4
06	sypialnia 2	12,7
07	łazienka	5,9
08	wc	2,4
09	garderoba	3,9
10	taras	18,3
98,9 m²		



mieszkania na parterze

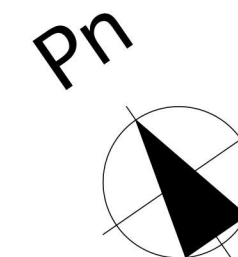
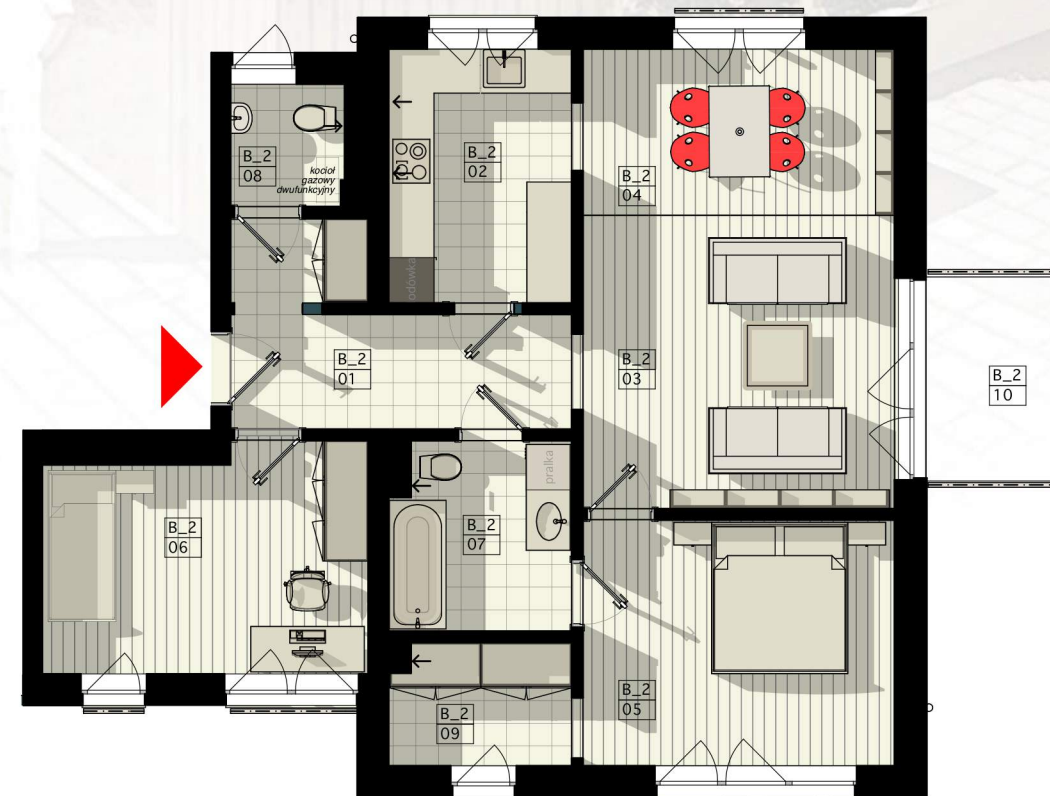
Mieszkanie A_2.

01	komunikacja	7,5
02	kuchnia	7,6
03	pokój dzienny	23,1
04	sypialnia 1	16,7
05	sypialnia 2	11,5
06	łazienka	5,4
07	wc	4,5
09	garderoba	4,0
10	balkon	4,8
		85,1 m²



Mieszkanie B_2.

01	komunikacja	9,1
02	kuchnia	8,1
03	Pokój dzienny	16,0
04	jadalnia	9,1
05	sypialnia 1	13,4
06	sypialnia 2	12,7
07	łazienka	5,9
08	wc	2,4
09	garderoba	3,9
10	balkon	4,8
		85,4 m²



mieszkania na piętrze

The logo consists of the letters 'KH' in a bold, black, sans-serif font, enclosed within a white outline of a house with a gabled roof.

romo
Roman Popielawski
pracownia architektury
+48 606 296 264
romo@ist.pl
ul. Niegolewskiego 18 lok.1 • 01-570 Warszawa

Firma KRAW-DOM s.c. jest firmą rodziną. Celem naszej firmy jest budowanie nowoczesnych i komfortowych mieszkań, w przystępnych cenach. Inwestycje na rynku nieruchomości rozpoczynaliśmy w branży remontowo-budowlanej, modernizując istniejące budynki, dostosowując je do wymogów współczesnego rynku mieszkaniowego. W realizowanych inwestycjach stawiamy na nowoczesność połączoną z funkcjonalnością i ponadczasowym deasingem. Obecną naszą inwestycją jest budowa osiedla KLIMAT HOUSE na terenie gminy Jabłonna. Osiedle budowane jest w oparciu o własne środki, bez udziału kredytu bankowego. W zakresie budowy osiedla współpracujemy z firmami z wieloletnim doświadczeniem w branży. Stawiamy na wysoką jakość doboru materiałów jak i technologii, aby standard wybudowanych mieszkań spełniał oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Ponieważ zależy nam, aby mieszkania były jak najbardziej dopasowane do Państwa oczekiwań od samego początku dajemy naszym Klientom możliwość rozplanowywania ścianek działowych, rozmieszczenia punktów hydraulicznych jak i elektrycznych. Dzięki temu nasi Klienci tworzą własne, indywidualnie dopasowane do potrzeb wnętrza. Mamy nadzieję, że nasza oferta mieszkań połączona z atrakcyjną ceną będzie dla Państwa interesująca i zechcecie obdarzyć nas zaufaniem.

Z wyrazami Szacunku
Katarzyna Walkowska i Aneta Wyrzykowska

KRAW-DOM s.c.
ul. Modlińska 4,
05-110 Jabłonna

www.krawdom.pl
biuro@krawdom.pl
tel. 500-308-808

info